

## Kurzbaubeschrieb Designlinie Sky Garden und Urban

Neugasse 3-35, Horgen Oberdorf

### Wohnräume, Zimmer, Reduits, offene Küchen

Boden: Industrieparkett Eiche natur, matt versiegelt • Wände: Putz, weiss gestrichen • Decke: Beton roh, weiss gestrichen  
• Türzargen und Türrahmen: hellgrau/beige • Sockelleiste: hellgrau/beige • Garderobeschrank: Kunstharz belegt, weiss

### Küchenausstattung

Boden geschlossene Küchen: Feinsteinzeugplatten 15×15 unglasiert, schwarz • Fronten und Sockel: Oberfläche seidenmatt belegt, hellblau • Griffe: Bügelgriff gebürsteter Edelstahl • Arbeitsfläche: Naturstein schwarz • Rückwand: Glasrückwand, weiss  
• Geräte Marke Siemens: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler vollintegriert, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (Kleinvohnungen: Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach)

### Nasszellen

Boden: Feinsteinzeugplatten 15×15cm, schwarz • Wände: Steingutplatten 15×15cm glasiert, blau • Decke: Beton roh, weiss gestrichen • Sanitärapparate in weiss, verchromte Armaturen • Spiegelschrank 60cm LED • Eigener Waschmaschinen/Tumbler in der Wohnung  
• Zusätzliche Trockenräume im Untergeschoss

### Elektroinstallationen

Wohnzimmer: je eine Multimediasteckdose (Swisscom Glasfaser/UPC), Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten • Alle Zimmer: Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten • Loggia/Balkon: 1×3-Fach-Steckdose • Keller: 1×3-Fach-Steckdose • Allgemein: Sonnerie-Gegensprechanlage

### Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung: Zuluft in Decke eingelegt.

### Raumhöhe

Wohnräume, Zimmer, Küchen: 2.40m

### Türen

Türzargen und Türblätter: hellgrau/beige • Schiebetüren: raumhoch, hellgrau/beige

### Fenster / Sonnenschutz

Holzmetall Fenster. Innenfarbe: hellgrau/beige, Aussenfarbe: dunkelblau/grün • Vorhangschiene 1-Fach • Sonnenschutz Fenster an Fassade: Rafflamellenstoren, Handkurbel • Sonnenschutz Zimmer gegen Loggia: Rafflamellenstoren, Handkurbel • Sonnenschutz Loggia / Balkone: Teilweise Markise, Handkurbel.

### Balkone, Loggien, Laubengang

Boden: Hartbeton • Decke: Beton roh, weiss gestrichen • Absturzsicherung: Staketengeländer, dunkelrot/anthrazit

### Terrassen Attikawohnungen

Boden: Beton-/Zementstein • Absturzsicherung: Staketengeländer, dunkelrot/anthrazit