



**HorgenOberdorf**

Ein Hoch auf die Stadt

Industrial

## Kurzbaubeschrieb B1 Designlinie PRIMA

### **Wohnraum, Zimmer, Reduit, Küche/Essen, Ankleide**

- Boden Zimmer, Wohnen, Küche/Essen: Parkett Eiche, matt versiegelt, Format 145 x 13 cm
- Bei Wohnungen Nr. 26, 27, 28, 29: Boden Küche: Keramikplatten Feinsteinzeug, Beige Sandoptik, Format 30x60 cm (Ausbaulinie PRIMA – Variante 2)
- Boden Reduit, Ankleide (wo vorhanden, gemäss Grundrissen): Keramikplatten Feinsteinzeug, Beige Sandoptik, Format 30x60 cm
- Wände: Verputzt, weiss gestrichen
- Decken: Verputzt, weiss gestrichen
- Garderobenschränke mit Kleiderstange, Fronten Kunstharz
- Wohnungsinterne Treppen (wo vorhanden, gemäss Grundrissen): Stahltreppe, Auftritte aus Stahl, Tritte mit Kautschuk schwarz belegt, Handlauf Stahlrohr lackiert, Gitternetz
- Duplex-Wohnungen 1.OG, 3.OG Seeseite (Wohnen): Podeste aus Sperrholz (wo vorhanden, gemäss Grundrissen)

- Duplex-Wohnungen 1.OG, 3.OG und Garten-Loft 3.OG: Betonstützen sandgestrahlt, lasiert (wo vorhanden, gemäss Grundrissen)
- Teilweise mit Suntunnels (Lichtlenksystem) ohne Sonnenschutz und/oder Dachfenster mit Sonnenschutz bei Wohnungen im 7.OG (wo vorhanden, gemäss Grundrissen)

### **Küchenausstattung**

- Fronten farbig in Kunstharz beschichtet, staubgrau
  - Arbeitsflächen Naturstein New Kashmir White
  - Glasrückwand, hellrot (NCS S 0510-Y70R)
  - Unterbauleuchten
  - Griffe aus Edelstahl
  - Geräte der Marke Electrolux: Induktionskochfeld, Backofen, Dampfzug (Umluft), Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
  - Chromstahlbecken
- ### **Nasszellen (Je nach Wohnung 1 – 2 Nasszellen)**
- Boden: Keramikplatten

Feinsteinzeug, Beige

Sandoptik, Format 30x60 cm

- Wände: Keramikplatten Feinsteinzeug, Grau Steinoptik, Format 30x60 cm
- Decken gestrichen, hellrot (NCS S 0510-Y70R)
- Sanitärapparate in weiss, verchromte Armaturen
- Badewanne und/oder Dusche bodeneben mit Rinne oder Bodenablauf und Glastrennwand
- Spiegelschrank mit Leuchte und integrierter Steckdose

### **Waschen und Trocknen (teilweise im Reduit, in einer der Nasszellen oder in Einbauschränk)**

- Waschmaschine und Trockner (Waschturm) der Marke BOSCH, Serie 6
- Zusätzliche Trockenräume (gemeinschaftliche Nutzung)

### **Kellerabteile**

- Pro Wohnung ein Kellerabteil
- LED-Leuchte und eine Steckdose pro Kellerabteil

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen vorbehalten.

**anliker**  
IMMOBILIEN

das powerhouse.

Erstvermietung

anliker IMMOBILIEN  
Geerenstrasse 24  
8302 Kloten

Geschäftsstelle  
Goldbacherstrasse 12  
8700 Küsnacht ZH

T +41 44 804 34 34  
info@andreaanliker.ch



## Kurzbaubeschrieb B1 Designlinie PRIMA

### Elektroinstallationen

- Wohnzimmer:  
Multimediasteckdosen (Glasfaser Sunrise), Mehrfachsteckdosen, geschaltete Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten
- Alle Zimmer:  
Mehrfachsteckdosen, geschaltete Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten
- Sonnerie mit Gegensprechanlage

### Heizung / Lüftung

- Fussbodenheizung in allen Räumen
- Zusätzlich Konvektoren in Wohnräumen bei Duplex-Wohnungen mit Podest (Seeseite 1.OG, 3.OG)
- Kontrollierte Wohnungslüftung: Zu- und Abluft in abgehängten Decken

### Raumhöhe

- 2.50m bis 2.82m (7.OG seeseitig), 2.50m bis 2.77m (7.OG bergseitig)  
Minimal ca. 1.0 m an Wänden unter Dachschräge (7.OG, vgl. Grundrisspläne)

- 2.50m bis 2.92m (6.OG seeseitig), 2.50m bis 3.07m (6.OG bergseitig)
- 2.50m bis 3.88m (5.OG seeseitig), 2.50m bis 4.64m (5.OG bergseitig)
- 2.50m bis 2.81m (4.OG seeseitig), 2.19m bei Galerien (4.OG bergseitig)
- 2.20m (Nasszellen) bis 2.62m (3.OG seeseitig), 2.34m bis 4.73m (3.OG bergseitig)
- 2.24m bis 2.47m (2.OG seeseitig)
- 2.23m (1.OG seeseitig)

### Türen

- Wohnungseingangstüren: Metallzarge und Holztürblatt, Oberfläche Innenseite weiss, Aussenseite farbig (blau)
- Interne Wohnungstür: Metallzargen und Holztürblatt, Oberfläche beidseitig weiss
- Interne Wohnungstür: Schiebtür, Holztürblatt, Oberfläche beidseitig weiss

### Fenster / Sonnenschutz

- Teilweise Erhalt bestehende Kastenfenster aus Holz oder nachgebildete Fabrikfenster aus Holz, Innenfarbe: hellgrau/hellblau, Aussenfarbe: dunkelblau.

- Teilweise Fenster in Holz-Metall, Innenfarbe: hellgrau/hellblau, Aussenfarbe: dunkelblau.
- Sonnen-/Verdunklungsschutz teilweise: Aussenliegende Vertikalmarkise, motorisiert
- Diverse Fenster der Wohnungen weisen keinen Sonnenschutz auf (Verdunkelung mieterseitig mittels Vorhänge)

### Terrassen / Gartenterrassen 3.OG (wo vorhanden, gemäss Grundrissen)

- Boden: Zementplatten
- Wandleuchte und Steckdose
- Geländer: Bestehendes Stahlgeländer mit Gitternetz oder Mauer

### MINERGIE-ECO Zertifizierung

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen und Abweichungen vorbehalten.