

Kurzbaubeschrieb Designlinie Ocean Garden und Urban

Neugasse 3-35, Horgen Oberdorf

Wohnräume, Zimmer, Reduits, offene Küchen

Boden: Langriemenparkett Eiche natur, matt versiegelt • Wände: Putz, weiss gestrichen • Decke: Beton roh, weiss gestrichen
Treppenläufe: Eichenparkett natur, matt versiegelt • Türzargen und Türrahmen: hellgrau/beige
Sockelleiste: hellgrau/beige • Garderobeschrank: Kunstharz belegt, weiss

Küchenausstattung

Boden geschlossene Küchen: Feinsteinzeugplatten 15×15 unglasiert, blau • Fronten und Sockel: Kunstharz belegt, anthrazit • Griffe: Bügelgriff gebürsteter Edelstahl • Arbeitsfläche: Kunststein weiss • Rückwand: Glasrückwand weiss • Geräte Marke Siemens: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler vollintegriert, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (Kleinwohnungen: Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach)

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeug-Mosaikplatten 2.5×2.5cm, schwarz • Wände: Feinsteinzeug-Mosaikplatten 2.5×2.5cm, porzellan weiss • Decke: Beton roh, weiss gestrichen • Sanitärapparate in weiss, verchromte Armaturen • Spiegelschrank 60cm LED • Eigener Waschmaschinen/Tumbler in der Wohnung (der Kleinwohnung Nr. C2-W-7-08 steht ein WM/T im Untergeschoss zur Verfügung) • Zusätzliche Trockenräume im Untergeschoss

Elektroinstallationen

Wohnzimmer: je eine Multimediasteckdose (Swisscom Glasfaser/UPC), Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten • Alle Zimmer: Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten • Loggia/Balkon: 1×3-Fach-Steckdose • Keller: 1×3-Fach-Steckdose • Allgemein: Sonnerie-Gegensprechanlage

Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung: Zuluft in Decke eingelegt.

Raumhöhe

Wohnräume, Zimmer, Küchen: 2.40 m

Türen

Türzargen und Türblätter: hellgrau/beige • Schiebetüren: raumhoch, hellgrau/beige

Fenster / Sonnenschutz

Holzmetall Fenster. Innenfarbe: hellgrau/beige, Aussenfarbe: dunkelblau/grün • Vorhangschiene 1-Fach • Sonnenschutz Fenster an Fassade: Rafflamellenstoren, Handkurbel • Sonnenschutz Zimmer gegen Loggia: Rafflamellenstoren, Handkurbel • Sonnenschutz Loggia / Balkone: Teilweise Markise, Handkurbel.

Balkone, Loggien, Laubengang

Boden: Hartbeton • Decke: Beton roh, weiss gestrichen • Absturzsicherung: Staketengeländer, dunkelrot/anthrazit

Terrassen Attikawohnungen

Boden: Beton-/Zementstein • Absturzsicherung: Staketengeländer, dunkelrot/anthrazit