

# Kurzbaubeschrieb Designlinie Earth Urban

Neugasse 3-35, Horgen Oberdorf

## Wohnräume, Zimmer, Reduits, offene Küchen

Boden: Anhydrit • Wände: Putz, weiss gestrichen • Decke: Beton roh, weiss gestrichen • Türzargen und Türrahmen: hellgrau/beige • Sockelleiste: Eiche natur • Garderobeschrank: Kunstharz belegt, weiss

## Küchenausstattung

Boden geschlossene Küchen: Feinsteinzeugplatten 15×15 unglasiert, blau • Fronten und Sockel: Oberfläche seidenmatt belegt, orange • Griffe: Bügelgriff gebürsteter Edelstahl • Arbeitsfläche: Kunststein schwarz • Rückwand: Glasrückwand, weiss • Geräte Marke Siemens: Induktionskochfeld, Backofen, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler vollintegriert, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (Kleinwohnungen: Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach)

## Nasszellen

Boden: Feinsteinzeugplatten 10×10cm, schwarz • Wände: Feinsteinzeugplatten 10x10cm, weiss (bis 1m Horizont, schwarz) • Decke: Stahlbeton roh, weiss gestrichen • Sanitärapparate in weiss, verchromte Armaturen • Spiegelschrank 60cm LED • Eigener Waschmaschinen/Tumbler in der Wohnung (den Kleinwohnungen Nr.C2-W-1-11/12/13/14/15/16 steht ein WM/T im gleichen Geschoss zur Verfügung) • Zusätzliche Trockenräume im Untergeschoss

## Elektroinstallationen

Wohnzimmer: je eine Multimediasteckdose (Swisscom Glasfaser/UPC), Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten • Alle Zimmer: Steckdosen, geschaltete Steckdosen für Stehleuchten, Deckenanschlüsse für Leuchten • Loggia/Balkon: 1×3-Fach-Steckdose • Keller: 1×3-Fach-Steckdose • Allgemein: Sonnerie-Gegensprechanlage

## Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung: Zuluft in Decke eingelegt

## Raumhöhe

Wohnräume, Zimmer, Küchen: 2.40m

## Türen

Türzargen und Türblätter: hellgrau/beige • Schiebetüren: raumhoch, hellgrau/beige

## Fenster / Sonnenschutz

Holzmetall Fenster. Innenfarbe: hellgrau/beige, Aussenfarbe: dunkelblau/grün • Vorhangschiene 1-Fach • Sonnenschutz Fenster an Fassade: Rafflamellenstoren, Handkurbel • Sonnenschutz Zimmer gegen Loggia: Rafflamellenstoren, Handkurbel • Sonnenschutz Loggia / Balkone: Teilweise Markise, Handkurbel.

## Balkone, Loggien, Laubengang

Boden: Hartbeton • Decke: Beton roh, weiss gestrichen • Absturzsicherung: Staketengeländer, dunkelrot/anthrazit

## Terrassen Attikawohnungen

Boden: Beton-/Zementstein • Absturzsicherung: Staketengeländer, dunkelrot/anthrazit